ACTA DE VISITA

LUGAR: Sevilla (Valle del cauca). ORIP Sevilla Calle 48 No. 49-31

FECHA: 28 de Noviembre de 2023

ASUNTO: Visita técnica Supervisión avance obras Contrato Mantenimiento Agrupación No. 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Rene Alfonso Sánchez – Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Arq. Guido Garcia – Contratista Regional Pacifico
Arq. Felipe Andres Rios Franco – Contratista Grupo Infraestructura – Apoyo Supervisor

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA – Registrador ORIP Sevilla

CONTRATISTA O DELEGADO
Arquitecto CARLOS GARCIA OLIVA
Residente de Obra – SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Arquitecto DIDIER MONTERROZA
Residente de Interventoría - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023
Ingeniero LAUREANO GRANADOS
Director de Obra - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

OBSERVACIONES:
Siendo las 9:30 a.m. del día 28 de noviembre de 2023 se hace presentes en las instalaciones de la ORIP Sevilla (Valle del Cauca) ubicada en la Calle 48 No. 49-31, los antes mencionados con el objetivo de realizar la verificación del avance de obras que se viene adelantado, se inicia con un recorrido para verificar que las obras se estén desarrollando conforme a lo establecido en la visita realizada el pasado 15 de agosto de 2023 y en la cual en la compañía de la Interventoría y el contratista se establecieron las actividades a realizar.

ASPECTOS RELEVANTES:
Se revisan los compromisos adquiridos en la visita realizada el 15 de agosto de 2023 en la cual asistieron por parte del contratista ingeniero German Tovar, por la interventoría el

ingeniero Laureano Granados, por la SNR Arq. Alfonso Rene Sánchez Supervisor del contrato y el Arq. Felipe Andres Rios Franco Apoyo de la supervisión.

Al inicio de la presente visita la supervisión ve con preocupación que muchas de las actividades acordadas no han sido realizadas o no están contempladas en el actual balance de actividades, se encuentran paredes pañetadas que no estaban inicialmente contempladas, se evidencia la falta del avance en la construcción del baño para personas con problemas de movilidad, la zona posterior del patio no han iniciado las actividades acordadas, la fachada no cuenta con el lavado ni pintura, los escombros están en el andén de la oficina obstaculizando el paso de los peatones.

La supervisión ve con preocupación que el contratista no está realizando las actividades acordadas y que son el pilar fundamental en el presente proceso contractual, se atendieron frentes de trabajo que no estaban contempladas y que por su ejecución están presentando atrasos en actividades que si se debían ejecutar.

Entre las actividades acordadas se evidencia el cambio de cubierta total, el desmonte de cielo falso, ejecución parcial del mortero y piso en la parte posterior, emboquillado de pisos, enchape en baños y cocinas.

Al interior de la oficina existe demasiado material particulado que puede afectar la salud de los funcionarios y contratistas de la Oficina, se recomienda realizar trabajos de lijado, o cortes en horarios que no se preste el servicio registral

El contratista debe recordar de manera constante el adecuado uso de todos los elementos de seguridad.

Supervisor, interventor y contratista, revisaron el acta de mayores y menores y se acordaron la eliminación de items 1,38, 1,06, 1,20 es posible que existan algunos cambios en los próximos días.

Se dio claridad sobre los sitios y acabados que deben llevar los muros en la psrte posterior (Patio).

Es necesario que el contratista cuente con el recurso humano y financieros para compra de insumos en obra e imprevistos que surgen en este tipo de intervenciones, y asi poder dar cumplimento a los compromisos adquiridos en la mesa técnica realizada el día de hoy

Se verifican las dimensiones del ítem 19,02 para el aviso de la oficina con la medida de la ficha técnica de 1,60 x 0,60 x 0,15

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- Es de vital importancia la inclusión de más cuadrillas de trabajo que permitan en los pocos días contractuales restantes dar por terminadas todas las actividades acordadas.

- Se debe de manera inmediata iniciar la construcción del baño para personas con movilidad que es una de las exigencias de seguridad y salud en el trabajo y de la cual debemos dar alcance en este contrato.
- En horarios donde no se esté prestando el servicio registral, se debe adelantar en actividades de instalación de cielorraso, lijado de paredes y corte de piezas de cerámica y perforación de paredes y actividades que puedan generar molestias a funcionarios y contratistas de la SNR.
- Los cortes que generen polvo deben ser realizados en la zona del patio para evitar contaminar el ambiente al interior de la oficina.

CONCLUSIONES:

- El frente de trabajo de la ORIP Sevilla presenta serios atrasos de actividades contractuales que deben ser solucionados de manera inmediata.
- La supervisión solicita el inicio de la construcción del Baño para discapacitados fundamental en este contrato y debe estar conforme a las medidas e indicaciones realizadas en la visita del 15 de agosto de 2023 y los planos enviados oportunamente a la interventoría.
- La supervisión del contrato realizara las consultas del porque la vigilancia no está siendo prestada hasta las 8 de la noche.
- Se debe realizar una revisión del sistema de red regulada y normal, la cual en algunos puntos no están funcionado y en la reunión del 15 de agosto se solicitó tener mucho cuidado con el desmonte y traslado del puesto que se ubicaba en la zona donde se va a ubicar el baño para personas con movilidad para evitar inconvenientes.
- Se solicita al contratista de manera urgente un plan de contingencia para realizar las actividades faltantes,
- Se informa al contratista e interventor que a partir de la fecha 28 de noviembre de 2023 y hasta la finalización del presente contrato los horarios de vigilancia serán de lunes a viernes de 6:00 a.m. a 8:00 p.m. y los fines de semana de 8:00 a.m. a 8:00 p.m.
- Se solicita al contratista el cumplimento estricto de los horarios antes mencionados.
- Se solicita al contratista utilizar los plásticos que se encuentran en las cantidades contractuales para cubrir puestos de trabajo e independizar zonas de trabajo y no afectar a los usuarios y quienes están en la oficina.
- Se evidencia en los archivadores que algunos entrepaños presentan deterioro por estar expuesto a fuerzas verticales, se hace necesario que los mismos sean entregados en perfecto estado.
- Se aclara que al momento del pago, solo se tendrán en cuenta las actividades autorizadas por el supervisor e interventor.
- La interventoría una vez se cuente con el documento final de mayores y menores será socializado con los intervinientes.
- El presente frente de trabajo cuenta con un avance de la fecha del 55,01% y el proyectado equivale a 89,54%, con un atraso del 34,51%.
- Se informa en la presente acta que el día final del presente contrato está estipulado pera el quince (15) de diciembre de 2023.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Héctor Julián Diez Granada
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Arq. Rene A. Sánchez Echeverry
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

ARQUITECTO CARLOS GARCIA
RESIDENTE DE OBRA

INGENIERO DIDIER MONTEROZZA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

INGENIERO LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

Arq. Felipe Andres Rios Franco
APOYO A LA SUPERVISON

Arq. Guido Garcia
APOYO SUPERVISION Regional Pacifico

La presente acta se firma en el municipio de Sevilla (Valle del Cauca), a los Veintiocho (28) días del mes de agosto de 2023.